



LAMB SOLUTIONS

Gestion immobilière

Nous offrons une solution clé en main complète aux propriétaires, maximisant vos revenus et garantissant la satisfaction de vos clients tout en vous offrant une expérience totalement autonome.



PROPOSITION DE VALEUR

1

OPERATIONS SAS TRACAS

- **Communication avec les clients 24h/24 et 7j/7** pour assurer des enregistrements fluides, des réponses rapides aux demandes et une résolution efficace des problèmes.
- Coordination du nettoyage, des réparations et de l'entretien pour maintenir votre propriété en parfait état.

2

REVENUS MAXIMISÉS

- Stratégies de tarification expertes utilisant des outils avancés pour une occupation et une rentabilité maximales.
- Optimisation professionnelle des annonces avec des photos de haute qualité et des mots-clés stratégiques pour attirer plus de réservations..

3

EXPÉRIENCE CLIENT AMÉLIORÉE

- Des touches personnalisées grâce à divers ajouts attentionnés comme des collations gratuites ou un livre d'or numérique organisé.
- Partenariats locaux exclusifs grâce auxquels les clients bénéficient de réductions ou d'avantages.
- Communication proactive avec les clients tout au long de leur parcours.

POURQUOI NOUS CHOISIR?

Expérience avérée. Expérience démontrée dans la gestion et la mise à l'échelle de propriétés locatives internationales, avec des taux d'occupation élevés et des critiques élogieuses.

Service personnalisé. Approche sur mesure pour répondre à vos objectifs et besoins immobiliers spécifiques.

Rapports transparents. Rapports mensuels détaillés sur les revenus, les dépenses et les indicateurs de performance clés.

LAISSEZ LAMB SOLUTIONS GÉRER VOTRE PROPRIÉTÉ

Éliminez le stress de la gestion de votre propriété locative tout en augmentant vos revenus.

Planifiez une consultation gratuite dès aujourd'hui pour discuter de la manière dont nous pouvons vous aider à atteindre vos objectifs immobiliers et à développer un forfait adapté à vos besoins et laissez-nous éliminer le stress de l'hébergement.



CONTACTEZ-NOUS

+1 (561) 876-0086

@ property@lamb-solutions.com

www.lamb-solutions.com

GESTION CLÉ EN MAIN ÉLITE

Un forfait de services complet conçu pour gérer toutes les opérations quotidiennes, les relations avec les clients et l'entretien de la propriété.

Référencement et marketing

Création et optimisation de listes sur plusieurs plateformes

- Photographie et vidéographie professionnelles (prise en charge dès la 1ère réservation)
- Marketing avancé et génération de leads
- Accès à notre base de données clients internationale

Expérience client

Gestion des réservations

Coordination de l'enregistrement et du départ

Assistance clientèle 24h/24 et 7j/7 avec un responsable Elite Lifestyle sur place

- Livre d'or numérique personnalisé
- Accès à nos partenariats locaux exclusifs

Entretien de la propriété

Gestion des fournitures

Nettoyage et entretien

Gestion des clients

Gestion des avis clients

Rapports de revenus

Accès à la plateforme Hostaway

PRIX

Notre service de gestion clé en main Elite est offert à un tarif compétitif qui correspond à notre approche globale et pratique.

20% pour les réservations LAMB Solutions

20 % du revenu locatif mensuel par annonce (calculé à partir du paiement total moins les taxes et les frais de nettoyage).

10 % pour les réservations non liées à LAMB Solutions

10 % du loyer mensuel par annonce si la réservation est effectuée hors de nos plateformes ou par le propriétaire. Les voyageurs bénéficieront toujours de notre Elite Lifestyle Manager, du livre d'or numérique et d'une assistance 24h/24 et 7j/7 sur

Frais de plateforme mensuels de 40 \$

Des frais mensuels de 40 \$ couvrent l'utilisation de Hostaway. Nous ajusterons le prix de votre annonce en interne pour couvrir ces frais. Tous les services décrits dans cette offre, y compris le marketing local et international et l'accès à notre base de données clients internationale, sont inclus dans les frais de gestion.

EXIGENCE DE CONTRAT MINIMUM DE 3 MOIS

Pour vous offrir un service optimal et assurer le succès de votre propriété, nous exigeons un engagement minimum de 3 mois. Cela nous permet d'optimiser votre annonce, de constituer un vivier de clients solide et d'assurer une gestion de qualité constante.



RESPONSABILITÉ DU PROPRIÉTAIRE

Maintenir un fonds de réserve

Pour les dépenses immobilières imprévues, le gestionnaire doit fournir des rapports de dépenses et restituer les fonds non utilisés.

Couvrir les coûts opérationnels

Y compris les services publics, le nettoyage, l'entretien et les fournitures.

Assurer la conformité des biens

Respecter toutes les normes légales et de sécurité avant le début de la gestion.

Accorder l'accès à la propriété

Fournir au gestionnaire l'accès nécessaire pour s'acquitter de ses fonctions.